

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Мира д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 77.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 505 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
88003.71	229872.26	200018.04	15342.36	14511.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.	Содержание	
201669.45	185433.99	16235.46	87.73	195079	183232.54	11846.46	94594.16

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	29543.73
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5329.35
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42592.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19622.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12653.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10248.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48729.39
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14511.86
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11846.46

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д. 1

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	15.75096	2868	15.75096	2899.50192
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	7.87548	1436.22	7.87548	1451.97096
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	340.32	6089.58	366.96	6796.86
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	7.87548	1436.22	7.87548	1451.97096
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	423.84	6850.86	440.7	7715.4
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	764.16	12940.44	807.66	14512.26
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	12940.44	0	12940.44
12	Объем перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.1

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	7	06.02.25 - Досудебная	2601.54	Оплата 1500.00
2	7	04.04.25 - Досудебная	2835.9	Оплата 2835.90
3	7	04.12.25 - Досудебная	4232.16	Оплата 4232.16
4	11	04.04.25 - Досудебная	4456.17	Оплата 4456.17
5	11	04.12.25 - Досудебная	9893.89	
6	12	04.04.25 - Досудебная	4075.36	Оплата 500.00
7	12	10.09.25 - Досудебная	9211.16	Оплата 1350.00
8	14	10.09.25 - Досудебная	5604.62	
9	14	04.12.25 - Досудебная	10577.42	
10	15	19.06.25 - Досудебная	6769.08	
11	15	04.12.25 - Досудебная	14034.06	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2906.09	3	8718.27	3	8718.27
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3224.94	9	29024.46	9	29024.46
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2277.5	3	6832.5	3	6832.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2523.47	9	22711.23	9	22711.23
5	Содержание аварийной службы	м ²	619.48	3	1858.44	3	1858.44
6	Содержание аварийной службы	м ²	683.25	9	6149.25	9	6149.25
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	409.95	3	1229.85	3	1229.85
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	455.5	9	4099.5	9	4099.5
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	12	600	12	600
10	Фасад МКД (отслоение на карнизе над входами в подъезд). Услуги автогидроподъемника	мин	50	60	3000	60	3000
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	10	500	10	500
12	Проверка вентиляции	шт	100.00	47	4700	47	4700
13	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя,	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реф.зиситы акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, тех подполье	заявление	7146.46	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№76 ноябрь 2025г. (Брандт Г.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова